



«О ВОЗМОЖНОСТЯХ АДАПТАЦИИ ЖИЛИЩА К ПОТРЕБНОСТЯМ РЕБЕНКА С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ»

Обеспечение жильем детей-инвалидов — это одно из направлений государственной политики в сфере социальной защиты населения.

Под семьей, имеющей детей-инвалидов, понимается семья, в состав которой входят родители (законные представители), состоящие в браке, либо единственный родитель и проживающие совместно с родителями (единственным родителем) несовершеннолетние (несовершеннолетний) дети-инвалиды (ребенок-инвалид) и другие несовершеннолетние дети (в том числе находящиеся под опекой или попечительством, а также пасынки и падчерицы).



Меры государственной поддержки зависят от даты постановки несовершеннолетнего инвалида на учет.

Вставшим на учет до 1 января 2005 года: Приобретение права на жилье ребенку-инвалиду регулируется статьей 17 Федерального закона № 181 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Здесь возможно как обеспечение квартирой в рамках договора социального найма, так и передача недвижимости в собственность.

Получить жилье от государства вправе не любая семья, а только те, кто действительно в этом нуждается:

- не имеющие собственной жилплощади;
- владеющие жильем, не отвечающим санитарным требованиям к проживанию;
- проживающие в стесненных условиях (менее учетной нормы площади жилого помещения на одного человека, установленной в Санкт-Петербурге);
- имеющие в собственности только комнату в коммунальной квартире или общежитии.



Вставшим на учет после 1 января 2005 года:

Приобретение права на жилье ребенку-инвалиду регулируется уже статьей № 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кто может претендовать на обеспечение жильем: семьи, имеющие детей-инвалидов, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма, или на учет в качестве нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий.



Граждане, выбравшие в качестве формы содействия в улучшении жилищных условий обеспечение инвалидов жильем **по договору социального найма** – решение выносится Администрацией района и в порядке очередности.

Вне очереди положена жилплощадь следующим категориям граждан:

- проживающим в домах, официально признанных аварийными;
- проживающим совместно с гражданами, страдающими от тяжелых форм заболеваний, при которых невозможно совместное проживание в одной квартире.



Граждане, выбравшие в качестве формы содействия в **улучшении жилищных условий предоставление социальной выплаты** (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2020 № 411), в рамках Программы получают средства бюджета Санкт-Петербурга — социальную выплату для приобретения или строительства жилых помещений в форме Свидетельства. В этом случае жилое помещение, приобретаемое за счет средств социальной выплаты, должно отвечать требованиям по приспособлению жилого помещения с учетом потребностей инвалида, установленным Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, раздел IV. Заявления о выборе формы содействия в улучшении жилищных условий в виде социальной выплаты *принимает СПб ГБУ «Горжилобмен»* по адресу: ул. Бронницкая, д. 32. Справочные телефоны: 576-06-04, 576-06-29. Форма заявления размещена в разделе «Документы, необходимые для участия в программе».



Нормативные акты по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в МКД.

1. Постановление Правительства от 09.07.2016г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».
2. Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в МКД (утверждены Постановлением Правительства от 09.07.2016 г. № 649).
3. Постановление Правительства от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». На основании данного постановления (п. 29, 30, раздела III) проверка состояния и при необходимости восстановление оборудования, предназначенного для доступности помещений в МКД для инвалидов, возлагается на организацию, которая управляет этим домом; работы и услуги, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности помещений для инвалидов должны выполняться с учётом обеспечения доступа для инвалидов в помещения общего пользования.



Таким образом, в круг обязанностей управляющих организаций, в состав обязательных работ и услуг теперь включаются работы по надлежащему содержанию оборудования, предназначенного для обеспечения доступности для инвалидов помещений в МКД.



Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации



ЦСРИДИ Московского района Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 31

Наши контакты

Телефон: +7(812)645-79-15
Электронный адрес: CSRI-MOSK@MAIL.RU
Веб-сайт: www.cpci.pf



О ВОЗМОЖНОСТЯХ АДАПТАЦИИ ЖИЛИЩА К ПОТРЕБНОСТЯМ РЕБЕНКА С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

БУКЛЕТ. ЧАСТЬ 2